

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**DENOMINACIÓN: B1-23-(1,2,3)**

**DATOS GENERALES:**

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

**ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)**

- Nombre: DESARROLLOS INMOBILIARIOS SALAMANCA S.L. (B - 85 / 175.800)  
(100% pleno dominio)
- Dirección: C / Oriente,2  
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- Parcela aportada: 119

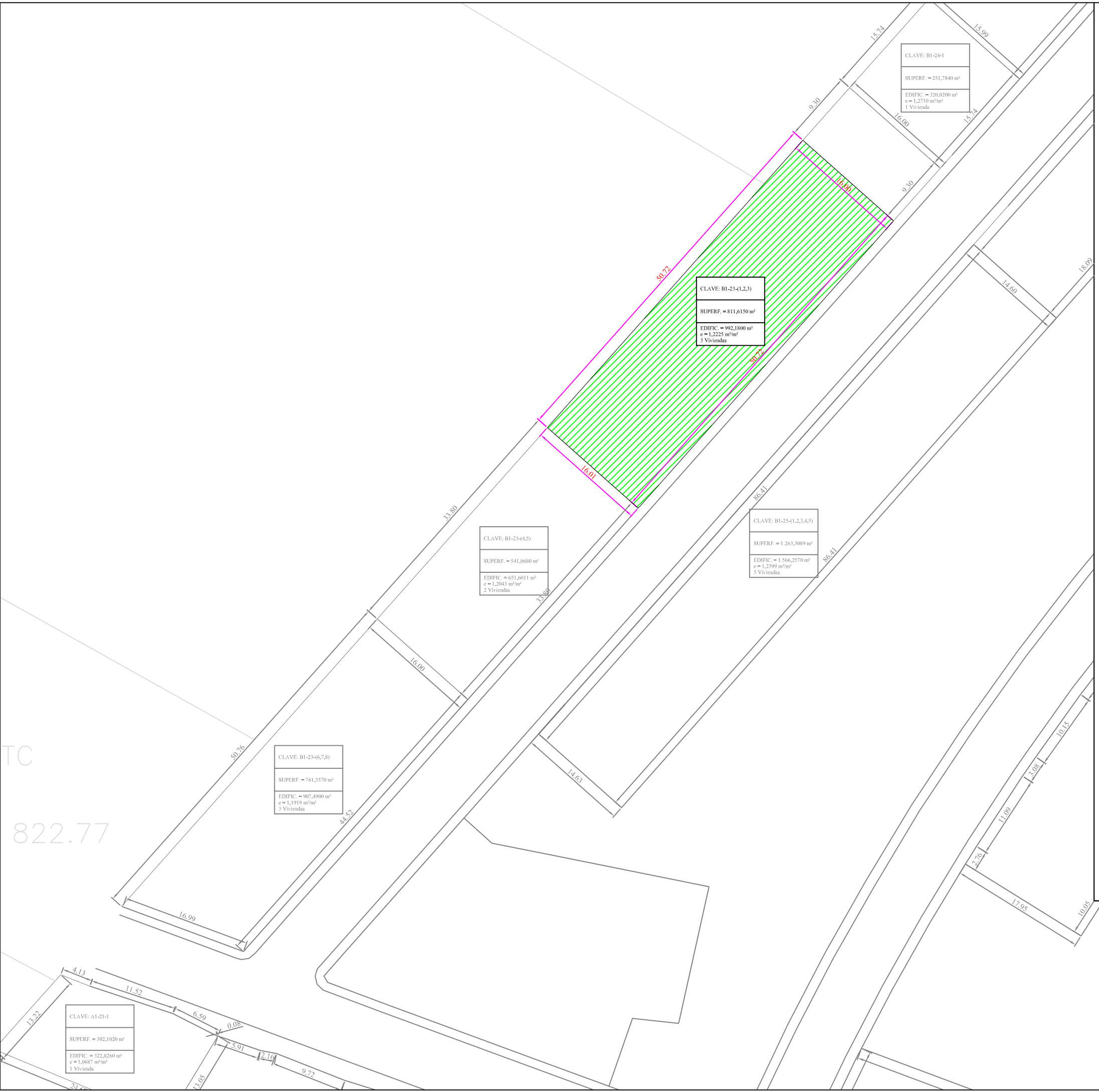
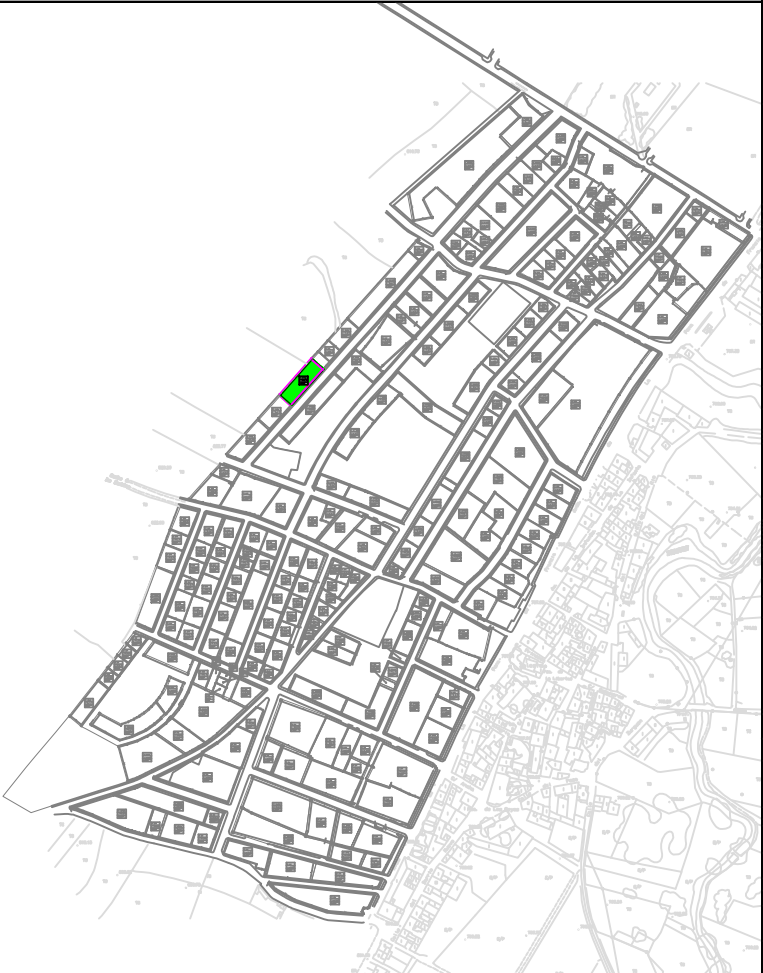
**DATOS URBANÍSTICOS:**

- Superficie: 811,6150 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad asignada: 992,1800 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad consumida: 0,0000 m<sup>2</sup>
- Nº viviendas: 3 uds
- Uso previsto: RESIDENCIAL
- Linderos: Norte: Parcela B1-24-1  
Sur: Parcela B1-23-(4-5)  
Este: Calle Horizontal XI  
Oeste: Suelo rústico
- Costes de urbanización: 34.579,14 €
- Participación: 0,682064%
- Edificación actual: NO CONSTA
- Ordenanza: La correspondiente a la manzana tipo B1 del Plan Parcial
- Cargas: SE MODIFICA la hipoteca de la inscripción 1ª de esta finca quedando de la siguiente manera: MODIFICACIÓN HIPOTECA a favor de CAJA AHORROS MONTE PIEDAD SEGOVIA para responder de 2.688.150 euros de PRINCIPAL, de 537.630 euros de intereses ORDINARIOS, de 806.445 euros de intereses de DEMORA, 403.222,5 euros de COSTAS y GASTOS, con fecha de vencimiento 31 de Diciembre de 2.011. Tasada para SUBASTA en la cantidad de 4.435.447,5 euros (Otro: Carga/afección por razón de Procedencia de La Anot/insc o al margen de la Anot/insc:1, Tomo:3927, Libro:50, Folio:114, DE FECHA:24/02/2010)

- Observaciones: NINGUNA

# FICHA DE PARCELA RESULTANTE

## B1-23-(1,2,3)



CLAVE: B1-23-(4,5)  
SUPERF. = 541,0680 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 651,6011 m<sup>2</sup>  
e = 1,2043 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
2 Viviendas

CLAVE: B1-25-(1,2,3,4,5)  
SUPERF. = 1.263,3089 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 1.566,2570 m<sup>2</sup>  
e = 1,2399 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
5 Viviendas

CLAVE: B1-23-(6,7,8)  
SUPERF. = 761,3570 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 907,4900 m<sup>2</sup>  
e = 1,1919 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
3 Viviendas

CLAVE: A1-21-1  
SUPERF. = 302,1020 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 322,8260 m<sup>2</sup>  
e = 1,0687 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

<b>SUPERFICIE:</b>	811,6150 m <sup>2</sup>
<b>USO GLOBAL:</b>	RESIDENCIAL
<b>USO PORMENORIZADO:</b>	VIVIENDA
<b>ORDENANZA:</b>	MANZANA TIPO B1
<b>EDIFICABILIDAD:</b>	992,1800 m <sup>2</sup>
<b>Nº MÁXIMO VIVIENDAS:</b>	3Uds
<b>TITULAR:</b>	(POR SUBROGACIÓN REAL) DESARROLLOS INMOBILIARIOS SALAMANCA S.L. (100% pleno dominio)
<b>CUOTA PARTICIPACIÓN:</b>	0,682064%
<b>AFECCIÓN ECONÓMICA:</b>	34.579,14€
<b>FINCA ORIGINAL:</b>	119

Escala = 1/500